

Zápisnica

zo zasadnutia prípravného výboru zvolaného na prešetrovanie navrhovaného obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – lokalita Hríby (ďalej len „JPÚ“), ktorý je zriadený podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách), konaného dňa 01.08.2017

Program:

1. Vyhodnotenie verejného hovoru s vlastníkami pozemkov v obvode JPÚ;
2. Vyhodnotenie záujmu vlastníkov o vykonanie JPÚ – výsledky ankety;
3. Upresnenia obvodu projektu JPÚ podľa žiadostí vlastníkov;
4. Návrh Stanov nového združenia účastníkov JPÚ;
5. Upresnenie ďalších postupov pred povolením pozemkových úprav.

Druhé zasadnutie prípravného výboru bolo zvolané pozvánkou č. OU-RK-PLO-2017/002359-614/13O zo dňa 04.07.2017 v súlade so zákonom o pozemkových úpravách § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách pri činnosti prípravného výboru v konaní o začatí pozemkových úprav.

K bodu 1.

Zástupca správneho orgánu, Bc. Rudolf Vorek a Ing. Mária Ondříková, ktorá je súčasne vedúca tohto projektu, zástupca primátora Ing. Michal Slašťan a poslanec MsZ Patrik Habo zodpovedali na otázky prítomných vo veci konania o pozemkových úpravách a vo veci financovania pozemkových úprav. Prítomným účastníkom bolo vysvetlené financovanie tohto projektu prostredníctvom príspevku každého účastníka a to primeranou alikvotnou čiastkou k výmere pozemkov registra nového stavu. Výsledkom verejného hovoru bol prejav záujmu prítomných o vykonanie týchto jednoduchých pozemkových úprav tým, že osobne odovzdali anketové lístky zástupcovi správneho orgánu, nakoľko tento vykonáva prieskum záujmu formou ankety u všetkých vlastníkov, ktorých miesto pobytu je známe.

K bodu 2.

Zástupca správneho orgánu oboznámil prítomných s výsledkom ankety, v ktorej s JPÚ vyjadrilo svoj súhlas 161 známych vlastníkov, ktorých výmera predstavuje 66683 m² t.j. 27,61% výmery obvodu projektu (**to zodpovedá 57,08% výmery známych vlastníkov v obvode projektu**). Výmera vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídla nie je známe, v správe Slovenského pozemkového fondu predstavuje 125276 m² t.j. 51,87% výmery obvodu projektu, čo po sčítaní znamená, že bol vyjadrený súhlas vlastníkov vlastniacich 79,48 % výmery, čo predstavuje 191959 m².

K bodu 3.

Navrhovaný obvod projektu JPÚ tvoria hranice parciel E-KN, C-KN a hranice ÚPZ v k.ú. Ružomberok – lokalita Hríby. Prípravný výbor na svojom druhom zasadnutí prerokoval žiadosti o vyňatie, resp. zahrnutie parciel z/do obvodu JPÚ, ktoré sú súčasťou zápisnice aj ako grafická príloha. Navrhované zmeny boli prípravným výborom prerokované nasledovne:

- Zmena č. 1.: Z obvodu JPÚ vyňať parcelu C-KN č. 10569;
- Zmena č. 2.: Z obvodu JPÚ vyňať parcelu C-KN č. 10567;
- Zmena č. 3.: Z obvodu JPÚ vyňať parcelu C-KN č. 12466;
- Zmena č. 4.: Z obvodu JPÚ vyňať parcelu E-KN č. 3-1856 a č. 3-1857;
- Zmena č. 5.: Do obvodu JPÚ zahrnúť parcelu C-KN č. 13458/1;

- Zmena č. 6.: Z obvodu JPÚ vyňať parcelu C-KN č. 10577, č. 10583, E- KN č. 3-881, č. 882/1;
Zmena č. 7.: Z obvodu JPÚ vyňať parcelu E-KN č. 3-886/1;
Zmena č. 8.: Z obvodu JPÚ vyňať parcelu C-KN č. 12471 a č. 12477/1;
Zmena č. 9.: Z obvodu JPÚ vyňať parcelu C-KN č. 12988.

Členovia prípravného výboru súhlasili so všetkými navrhovanými zmenami obvodu JPÚ. Správny orgán nebude prehodnocovať výsledky ankety vzhľadom k vyňatým resp. zahrnutým parcelám, lebo má za to, že výrazne neovplyvnia jej výsledok a podmienka súhlasu nadpolovičnej väčšiny z výmery známych vlastníkov by bola splnená.

K bodu 4.

Prítomní členovia prípravného výboru vypracovali na tomto zasadnutí návrh stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. Článok o financovaní projektu bude do návrhu stanov doplnený na ďalšom pracovnom rokovaní spolu s budúcim zhotoviteľom tohto projektu.

K bodu 5.

Na záver zástupca správneho orgánu vyzval zástupcov Mesta Ružomberok, k predloženiu zmluvy o dielo na vykonanie projektu JPÚ, a tým bude splnená posledná podmienka pre povolenie týchto pozemkových úprav.

Termín pracovného rokovania so zhotoviteľom diela projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Nad Dielcom vo veci návrhu zmluvy o dielo bude dohodnutý telefonicky a toto sa uskutoční na Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore, vo vopred dohodnutom termíne.

V Ružomberku dňa: 01.08.2017

Zapísala: Ing. Mária Ondříková

- Ing. Michal Slašťan**, zástupca za Mesto Ružomberok
- Mgr. Michaela Buková**, zástupca za Mesto Ružomberok
- Patrik Habo**, zástupca za Mesto Ružomberok
- PaedDr. Róbert Janiga** zástupca za vlastníkov
- Peter Bačkor**, zástupca za vlastníkov
- Ing. Milan Medvecký**, zástupca za Okresný úrad Ružomberok,
odbor starostlivosti o životné prostredie
- Ing. Alena Bednárová**, zástupca za Okresný úrad Ružomberok,
katastrálny odbor
- Ing. Metod Šimún**, zástupca za Slovenský pozemkový fond
- Anton Haluška, zástupca za SRAYZ, družstvo
- Ing. Iveta Krivosudská**, zástupca za Okresný úrad Ružomberok,
pozemkový a lesný odbor
- Ing. Mária Ondříková**, zástupca za Okresný úrad Ružomberok,
pozemkový a lesný odbor
- Prizvaný:**
- Bc. Rudolf Vorek**, zástupca za Okresný úrad Ružomberok,
pozemkový a lesný odbor